

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1192375038844 в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ
записи от 21.04.2022 за ГРН 2222300517789



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

сведения о сертификате эл

Сертификат

7CF4AF00E8ADEBA44EB52679FB602CDE

Владелец

МИ ФНС России по ЦОД

МИ ФНС России по ЦОД

Действителен с 22.11.2021 по 22.11.2022

Утвержден
Решением единственного учредителя
ООО «РентЮгСтрой»
Решение №2 от «15» марта 2022 г.

УСТАВ

общества с ограниченной ответственностью

«РентЮгСтрой»

(новая редакция)

г. Краснодар, 2022 г.

1. Общие положения

1.1. Общество с ограниченной ответственностью «РентЮгСтрой» (далее Общество) является юридическим лицом, коммерческой организацией и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.2. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью «РентЮгСтрой». Сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО «РентЮгСтрой».

1.3. Место нахождения Общества определяется местом нахождения единоличного исполнительного органа: Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар.

1.4. Общество создано без ограничения срока его деятельности.

2. Цель создания и предмет деятельности

2.1. Основной целью Общества, как коммерческой организации, является получение прибыли.

2.2. Основными видами деятельности Общества являются:

- Торговля оптовая прочими машинами и оборудованием;
- Производство ювелирных изделий и аналогичных изделий;
- Ремонт электрического оборудования;
- Монтаж промышленных машин и оборудования;
- Производство электромонтажных работ;
- Производство прочих строительномонтажных работ;
- Деятельность агентов по оптовой торговле зерном;

2.3. Деятельность Общества не ограничивается видом деятельности, оговорённым в Уставе. Общество вправе заниматься любой иной деятельностью, не запрещённой действующим законодательством Российской Федерации

2.4. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется федеральными законами, Общество может заниматься только при получении специального разрешения (лицензии).

3. Правовое положение Общества

3.1. Общество обладает правами юридического лица с момента его государственной регистрации в установленном порядке, вправе открывать банковские счета, должно иметь круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке и указание на место нахождения Общества. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему, а также зарегистрированный в установленном порядке товарный знак и другие средства индивидуализации.

3.2. Общество имеет в собственности обособленное имущество, учитываемое на его самостоятельном балансе, может от своего имени приобретать и осуществлять

имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, необходимые для осуществления любых видов деятельности, не запрещенных федеральными законами, если это не противоречит предмету и целям деятельности, указанными в части 2 настоящего Устава.

4. Ответственность Общества

4.1. Общество несет ответственность по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

4.2. Общество не отвечает по обязательствам своего участника.

4.3. Участник Общества не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества в пределах стоимости принадлежащих ему долей в уставном капитале Общества.

Участник Общества, не полностью оплативший долю, несет солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части доли.

4.4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и общество не несет ответственности по обязательствам Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований.

5. Филиалы и представительства Общества

5.1. Общество может создавать филиалы и открывать представительства с соблюдением требований действующего законодательства и настоящего Устава, а за пределами территории Российской Федерации также в соответствии с законодательством иностранного государства, на территории которого создаются филиалы или открываются представительства, если иное не предусмотрено международными договорами Российской Федерации.

5.2. Филиал и представительство Общества не являются юридическими лицами и действуют на основании утвержденных Обществом положений.

Руководители филиалов и представительств Общества назначаются Обществом и действуют на основании его доверенности.

Филиалы и представительства Общества осуществляют свою деятельность от имени Общества, которое несет ответственность за их деятельность.

6. Права и обязанности участника Общества

6.1. Участник Общества вправе:

- 6.1.1. участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном действующим законодательством, а также Уставом Общества;
- 6.1.2. получать информацию по всем вопросам, касающимся деятельности Общества;
- 6.1.3. знакомиться с бухгалтерскими книгами, иными документами Общества;
- 6.1.4. принимать участие в распределении прибыли от деятельности Общества;
- 6.1.5. продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 6.1.6. выйти из Общества путем отчуждения своей доли третьим лицам;
- 6.1.7. потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
- 6.1.8. получить в случае ликвидации Общества имущество, оставшееся после расчетов с кредиторами, или его стоимость;
- 6.1.9. единолично принимать решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников Общества, и оформлять их письменно;
- 6.1.10. вносить дополнительные вклады в уставный капитал Общества в случае принятия решения о внесении дополнительных вкладов в уставный капитал Общества;
- 6.1.11. требовать проведения аудиторской проверки деятельности Общества выбранным им профессиональным аудитором на условиях и в порядке, установленными Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» и настоящим Уставом;
- 6.1.12. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством, настоящим Уставом и решениями единственного участника Общества, принятыми единолично и оформленными письменно.
- 6.1.13. Участник Общества имеет также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 6.2. Участник Общества обязан:
 - 6.2.1. соблюдать положения настоящего Устава;
 - 6.2.2. оплатить долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью»;
 - 6.2.3. информировать Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества;
 - 6.2.4. не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества;
 - 6.2.5. предоставлять Обществу информацию, необходимую для его успешной деятельности, и оказывать любое содействие Обществу в достижении его уставных целей;
 - 6.2.6. воздерживаться от действий, способных причинить ущерб Обществу, его деловой репутации.

7. Уставный капитал Общества

7.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости доли его участника. Размер уставного капитала Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей - 100 % (сто процентов).

7.2. Увеличение уставного капитала Общества допускается после его полной оплаты.

7.3. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет:

7.3.1. имущества (собственных средств) Общества;

7.3.2. дополнительного вклада участника Общества;

7.3.3. вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

7.4. Решение об увеличении уставного капитала Общества относится к исключительной компетенции единственного участника Общества.

7.5. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными имеющими денежную оценку правами.

7.6. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества (собственных средств) осуществляется по решению единственного участника Общества, оформленному письменно.

7.7. Решение об увеличении уставного капитала Общества за счет имущества (собственных средств) Общества принимается только на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение.

7.8. Сумма, на которую может быть увеличен уставный капитал Общества за счет имущества (собственных средств) Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала и резервного фонда Общества.

7.9. При увеличении уставного капитала Общества за счет имущества (собственных средств) общества пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли единственного участника Общества без изменения размеров его доли.

7.10. Единственный участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительного вклада.

7.11. Решением об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительного вклада участника Общества должны быть определены:

7.11.1. общая стоимость дополнительного вклада,

7.11.2. соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли;

7.11.3. состав дополнительного вклада.

7.12. Участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий общей стоимости дополнительного вклада.

7.13. Дополнительный вклад может быть внесен участником Общества в течение срока, установленного решением участника об увеличении уставного капитала Общества за счет дополнительного вклада.

7.14. Не позднее месяца со дня окончания срока внесения дополнительного вклада единственный участник Общества должен принять решение об утверждении итогов

внесения дополнительного вклада участником Общества и о внесении в устав Общества изменений, связанных с увеличением размера уставного капитала Общества. В случае несоблюдения срока, предусмотренного настоящим пунктом, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

7.15. Единственный участник Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его (их) в Общество и внесении вклада.

7.16. Внесение дополнительных вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия единственным участником Общества решений связанных с принятием в Общество третьих лиц и увеличением уставного капитала за счет их вкладов.

В случае несоблюдения срока, предусмотренного настоящим пунктом, увеличение уставного капитала Общества признается несостоявшимся.

7.17. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем:

7.17.1. уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества;

7.17.2. погашения доли или части доли, принадлежащей Обществу.

7.18. Общество обязано уменьшить уставный капитал в следующих случаях:

7.18.1. если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов общества окажется меньше его уставного капитала;

7.18.2. при погашении нераспределенной или непроданной доли или части доли, принадлежащей Обществу, по истечении одного года со дня ее перехода к Обществу;

7.18.3. в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», когда Общество обязано выплатить участнику действительную стоимость его доли, и разницы между стоимостью чистых активов Общества и размером уставного капитала Общества недостаточно для такой выплаты.

7.19. В случаях, когда в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» Общество обязано уменьшить уставный капитал, оно может уменьшать его до минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату государственной регистрации Общества.

7.20. В случаях, когда Общество уменьшает уставный капитал по собственной инициативе, оно не вправе уменьшать его, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» на дату представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в настоящем уставе.

7.21. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества должно осуществляться с сохранением размеров доли участника Общества.

7.22. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного

капитала общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств общества и возмещения им убытков.

8. Порядок перехода доли или части доли участника Общества в уставном капитале Общества к третьему лицу

8.1. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам. Согласие Общества на совершение такой сделки не требуется.

8.2. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

9. Порядок выхода участника из Общества

9.1. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

10. Распределение прибыли участнику Общества

10.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении чистой прибыли участнику Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой участнику Общества, принимается единственным участником Общества единолично и оформляется письменно.

11. Органы управления в Обществе

11.1. Единственный участник Общества принимает на себя функции Общего собрания участников.

11.2. Единоличным исполнительным органом Общества является генеральный директор Общества;

11.3. К компетенции единственного участника Общества относятся:

11.3.1. определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;

11.3.2. изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества;

11.3.3. образование исполнительных органов Общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (управляющему), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;

- 11.3.4. утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 11.3.5. принятие решения о распределении чистой прибыли Общества;
- 11.3.6. утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 11.3.7. принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 11.3.8. назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 11.3.9. принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 11.3.10. назначение ликвидатора Общества и утверждение ликвидационных балансов;
- 11.3.11. решение вопросов, связанных с созданием и прекращением деятельности филиалов, представительств;
- 11.3.12. решение вопросов о совершении крупных сделок, а также сделок, в заключении которых имеется заинтересованность, в соответствии с действующим законодательством РФ;
- 11.3.13. решение других вопросов в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 11.4. Решения по вопросам, относящимся к компетенции единственного участника Общества, принимаются единолично и оформляются письменно. Решения, принимаемые единственным учредителем Общества удостоверяются его личной подписью и не требуют нотариального удостоверения, если иное не предусмотрено действующим законодательством.
- 11.5. Генеральный директор - исполнительный орган Общества, осуществляющий руководство текущей деятельностью.
- 11.6. Генеральный директор назначается единственным участником Общества бессрочно.
- 11.6.1. Если генеральным директором является единственный участник Общества, то трудовой договор с ним не заключается, в этом случае генеральный директор осуществляет свои полномочия на основании Устава.
- 11.7. Генеральный директор вправе занимать должность генерального директора и иные должности по совместительству в других организациях.
- 11.8. На период временного отсутствия директора, исполняющий обязанности генерального директора назначается приказом генерального директора.
- 11.9. Генеральный директор подотчетен единственному участнику Общества и несет перед ним ответственность за осуществление деятельности Общества.
- 11.10. Генеральный директор:
 - Представляет Общество в отношениях с органами власти и управления, организациями и учреждениями по всем вопросам деятельности Общества, в пределах своей компетенции, определенной настоящим Уставом;
 - Без доверенности действует от имени Общества, заключает договоры, обеспечивает их выполнение, открывает расчетный и иные счета в банке, принимает решения об участии Общества в других юридических лицах;
 - В пределах своих полномочий выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - Исполняет решения единственного участника Общества и представляет отчеты об их выполнении;
 - Принимает на работу и увольняет с работы сотрудников Общества, издает приказы об их переводе, налагает дисциплинарные взыскания и применяет меры поощрения;

- Решает вопросы стимулирования труда;
- В пределах своей компетенции издает приказы и распоряжения, обязательные для сотрудников Общества;
- Вправе решать все иные вопросы деятельности Общества, не отнесенные к исключительной компетенции единственного участника Общества.

11.11. Генеральный директор Общества может быть освобожден от занимаемой должности в любое время до истечения срока трудового договора по решению единственного участника Общества. На основании такого решения трудовой договор с генеральным директором прекращается досрочно.

11.12. Общество вправе передать по договору полномочия генерального директора специализированному управляющему. Такое решение принимается единственным участником.

12. Учет и хранение документов Общества

12.1. Общество обеспечивает учет и сохранность устава, бухгалтерских и иных документов, предусмотренных федеральными законами и иными правовыми актами РФ. Общество хранит документы по месту нахождения его единоличного исполнительного органа или в ином месте, известном и доступном участнику Общества.

12.2. Общество обеспечивает учет и сохранность документов по личному составу, и своевременную передачу их на государственное хранение в установленном порядке в случае ликвидации или реорганизации Общества.

12.3. Общество обязано предоставить для ознакомления свой устав, в том числе и все изменения к нему, по требованию Участника Общества, аудитора Общества или любого заинтересованного лица, в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством.

13. Реорганизация и ликвидация Общества

13.1. Прекращение деятельности Общества осуществляется в форме реорганизации (слияния, присоединения, разделения, выделения, преобразования) или ликвидации (добровольно - по решению Единственного участника Общества, или по решению суда, арбитражного суда) по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством. При реорганизации Общества его права и обязанности переходят к правопреемникам.

13.2. В случае ликвидации Общества имущество Общества и его филиалов реализуется по решению ликвидатора, назначенного Единственным участником Общества. С момента назначения ликвидатора к нему переходят все полномочия по управлению делами Общества.

13.3. Споры Общества с юридическими и физическими лицами рассматриваются в соответствии с действующим законодательством РФ.

13.4. Общество считается прекратившим свою деятельность с момента исключения его из единого государственного реестра юридических лиц.